

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГР.БЯЛА, ОБЛАСТ ВАРНА

ДО
Г-Н АНАСТАС ТРЕНДАФИЛОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БЯЛА, ОБЛАСТ ВАРНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

инж. ПЕНЬО

НЕНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА БЯЛА



ОТНОСНО: Приемане на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване /ПРЗ/ в обхвата на УПИ I, II, III и IV, кв. 65-отредени за озеленяване и инфраструктурни обекти по кадастралния и регулационен плана на гр. Бяла, Община Бяла, Област Варна, относно образуването на нов УПИ V-511, отреден за общински парк.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТРЕНДАФИЛОВ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бяла е собственик на УПИ I, кв. 65 по плана на гр. Бяла, представляващ ПИ 07598.304.413 по КК на гр. Бяла, отреден за озеленяване, по АПОС № 1678/23.06.2021 г., вписан в Служба по вписванията на 25.06.2021 г. под № 37, т. XLVII, рег. 17839, д. 10395, УПИ II, кв. 65 по плана на гр. Бяла, представляващ ПИ 07598.304.414 по КК на гр. Бяла, отреден за инфраструктурен обект, по АПОС № 393/10.03.2008 г., вписан в Служба по вписванията на 10.03.2008 г. под № 124, т. XIX, рег. 6566, д. 4731/10.03.2008 г., УПИ III, кв. 65 по плана на гр. Бяла, представляващ ПИ 07598.304.415 по КК на гр. Бяла, отреден за озеленяване, по АПОС № 1158/15.10.2012 г., вписан в Служба по вписванията на 23.10.2012 г. под № 38, т. LIX, рег. 22279, д. 12328/23.10.2012 г. и УПИ IV, кв. 65 по плана на гр. Бяла, представляващ ПИ 07598.304.416 по КК на гр. Бяла, отреден за озеленяване, по АПОС № 391/10.03.2008г., вписан в Служба по вписванията на 10.03.2008 г. под № 131, т. XIX, рег. 6566, д. 4738, в обхвата на които възнамерява да изгради **общински парк**, съгласно нормативните изисквания.

За целта е изготвено техническо задание за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване /ПРЗ/. В изпълнение на заданието, Община Бяла е изготвила проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване /ПРЗ/ в обхвата на УПИ I, II, III и IV, кв. 65 по кадастралния и регулационен плана на гр. Бяла, Община Бяла, Област Варна, в следствие на който същите се обединяват в нов УПИ V-511, отреден за общински парк. Проекта е приет на Общински експертен съвет с решение № 6 по протокол 6/04.06.2024 г.

Съгласно чл. 62, ал. 9 от ЗУТ, „Подробните устройствени планове за паркове и градини се приемат с решение на общинския съвет, независимо от техния териториален

обхват“, в предвид което преди одобряването на проекта за изменение, същия следва да бъде приет от Общински съвет - Бяла, за което правя следния проект за решение

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл. 62, ал. 9 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т. 6 и чл. 135а от ЗУТ, Общински съвет – Бяла реши: **ПРИЕМА** проекта за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване /ПРЗ/ в обхвата на УПИ I, II, III и IV, кв. 65-отредени за озеленяване и инфраструктурни обекти по кадастралния и регулационен плана на гр. Бяла, Община Бяла, Област Варна, в следствие на който, същите се обединяват в нов УПИ V-511, отреден за общински парк.

Приложение:

1. Доклад от инж. Пеньо Ненов – Кмет на Община Бяла, Област Варна за изработен проект за Подробен Устройствовен План –План за регулация и плана за застрояване.
2. АПОС № 1678/23.06.2021 г., АПОС № 393/10.03.2008 г., АПОС № 1158/15.10.2012 г., АПОС № 391/10.03.2008г.
3. Подробен Устройствовен План - план за регулация и план за застрояване на **УПИ V-511 „за парк“, кв. 65 по плана на гр. Бяла и план-схема по чл. 56 от ЗУТ.**
4. Копие от заявление с вх. № РД 0800-141/07.05.2024 г. от инж. ПЕНЬО НЕНОВ за одобряване на ПУП – ПРЗ.
5. Копие от Протокол № 6/04.06.2024 г. на ОЕСУТ.

ИНЖ. ПЕНЬО НЕНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЯЛА

Съгласувал:
Йордан Чернев
Секретар на Община Бяла

Изготвил:
Даниела Лазарова
Главен експерт ПРАБОС

